



Razvojnaja agencija ROD



RRA severna Primorska
Regijska razvojna agencija d.o.o. Nova Gorica



Posoški razvojni center



Območna razvojna agencija
Krasa in Brkinov



Gospodarska zbornica
Slovenije

Območna zbornica za severno Primorsko



E.I.N.E.



Ricerca di mercato

BULGARIA

Bioedilizia ed energie rinnovabili (Green Economy)

Marzo, 2012



2007-2013
cooperazione territoriale europea
programma per la cooperazione
transfrontaliera
Italia-Slovenia
evropsko teritorialno sodelovanje
program čezmejnega sodelovanja
Slovenija-Italija



Investiamo nel
vostro futuro!
Naložba v vašo
prihodnost!
www.ita-slo.eu

Progetto cofinanziato dal Fondo europeo di
sviluppo regionale
Projekt sofinancira Evropski sklad
za regionalni razvoj



Sommario

1. INTRODUZIONE AL SETTORE DELLE ENERGIE RINNOVABILI	4
2. L'ENERGIA EOLICA	5
3. L'ENERGIA IDROELETTRICA	7
4. L'ENERGIA SOLARE E IL FOTOVOLTAICO.....	7
5. L'ENERGIA DA BIOMASSA	8
6. L'ENERGIA GEOTERMICA.....	8
7. BARRIERE ED OSTACOLI DEL SETTORE	8
8. OPERATORI NELL'AREA D'INTERESSE	9
9. PROGETTI ED INVESTIMENTI	12
10. INTRODUZIONE AL SETTORE DELLA BIOEDILIZIA	12
11. BARRIERE ED OPPORTUNITÀ DEL SETTORE	13
12. LA BIO-EDILIZIA.....	13
13. OPERATORI DI SETTORE	14
14. I PANNELLI SOLARI E GLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI	15
15. OPERATORI DI SETTORE	16
16. ALTRI COMPARTI DEL SETTORE DELLA BIOEDILIZIA	19
17. OPERATORI DI SETTORE	19
18. LE PRINCIPALI MANIFESTAZIONI FIERISTICHE NEL PAESE	20
19. SITI ED INFORMAZIONI UTILI.....	21

1. Introduzione al settore delle energie rinnovabili

Per dare slancio allo sviluppo delle energie verdi, la politica energetica del Governo bulgaro prevede, tra gli altri obiettivi:

- l'ammodernamento delle centrali, delle reti e degli impianti di distribuzione dell'energia elettrica sulla base degli studi più recenti sull'efficienza energetica;
- lo sviluppo delle fonti energetiche alternative;
- l'accesso al mercato dell'energia della UE con l'adozione dei parametri comunitari.

Diversi fattori sono motivanti per lo sviluppo delle energie rinnovabili in Bulgaria con una conseguente crescita della domanda di sistemi per l'energia rinnovabile e di tecnologie.

Dal punto di vista interno, la Bulgaria soffre per una pesante dipendenza dalle fonti estere per l'approvvigionamento di petrolio e gas (in particolare dalla Federazione Russa); si calcola che il Paese importa circa il 60% delle proprie risorse energetiche (principalmente petrolio e gas naturale): l'energia rinnovabile rappresenta pertanto una soluzione verso una maggiore indipendenza energetica. Il carbone ed il combustibile nucleare costituiscono le fonti predominanti per la produzione di energia elettrica necessaria al fabbisogno energetico del Paese. Fino all'ingresso nell'Unione Europea (1° gennaio 2007), la Bulgaria era il Paese produttore ed esportatore di energia elettrica leader nel Sud-Est Europa, ma durante i negoziati per l'adesione all'Unione Europea la Bulgaria ha deciso di chiudere due unità del suo reattore nucleare di Kozloduj. La chiusura avvenuta nel 2006, ha determinato una brusca riduzione delle esportazioni di energia elettrica.

D'altra parte, l'adesione all'Unione Europea ha impegnato il Paese a rispettare gli obiettivi comunitari in ambito di energia rinnovabile, con il sostegno anche dei Fondi Strutturali finalizzati anche a supportare lo sviluppo delle energie alternative.

In conformità con la legislazione dell'Unione Europea, la politica a lungo termine del Governo bulgaro prevede, tra l'altro, il raggiungimento della quota del 16% di approvvigionamento complessivo di energia da fonti energetiche rinnovabili entro il 2020.

C'è da dire che il Paese può far affidamento a differenti fonti potenziali di energia rinnovabile: idroelettrica, solare e da bio-massa; il potenziale dell'energia geotermica ed eolica è considerato alto.

La nuova Legge sulle Rinnovabili è entrata in vigore il 3 maggio 2011 e prevede l'acquisto a prezzi preferenziali dell'energia pulita prodotta, in base a contratti a lungo termine:

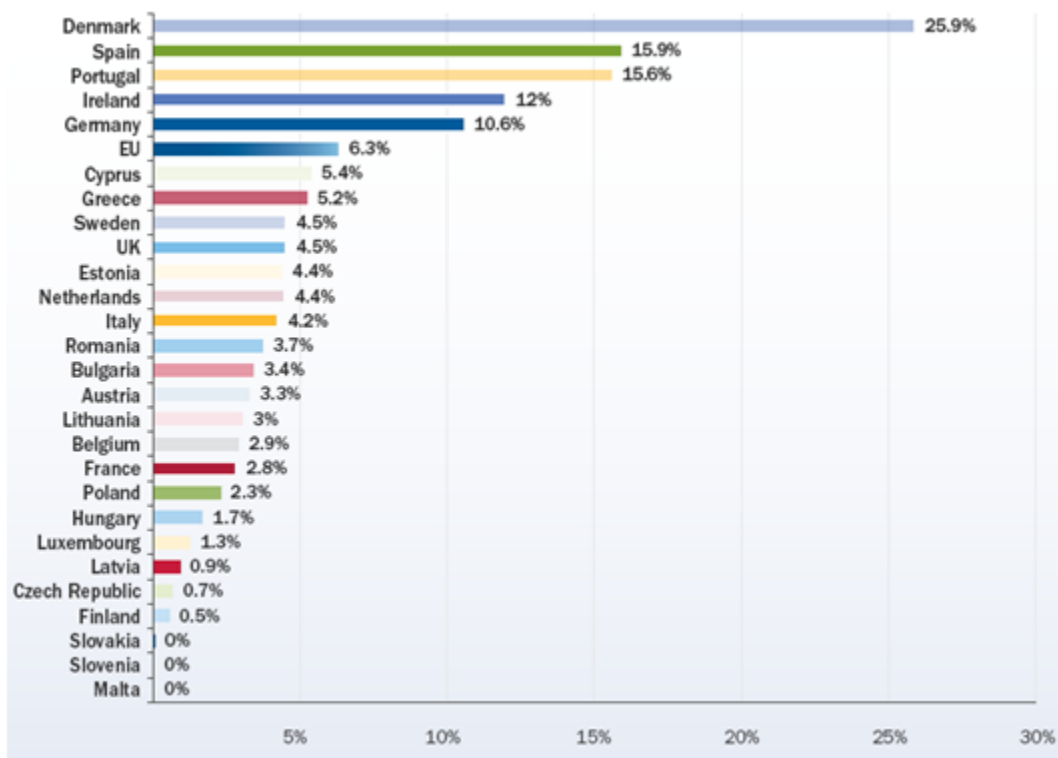
- 12 anni per l'energia elettrica prodotta da energia eolica;
- 15 anni per l'energia elettrica prodotta da centrali idroelettriche con potenza installata fino a 10 MW o da altre fonti rinnovabili;
- 20 anni per l'energia elettrica prodotta da energia geotermale, solare o da biomasse.

La nuova normativa è piuttosto controversa in quanto gli operatori temono che la nuova legge potrebbe ostacolare lo sviluppo del settore delle energie rinnovabili in Bulgaria con gravi conseguenze per l'economia del Paese. L'acquisto a lungo termine è la chiave per ridurre i rischi ed aumentare la prevedibilità delle entrate derivanti dai progetti di energia rinnovabile. Il nuovo termine di 12 anni per l'energia eolica in Bulgaria, il secondo più basso in Europa, aumenterà ulteriormente il rischio del mercato locale ed aumenterà il costo finanziario. Benché la normativa abbia suscitato polemiche, resta comunque alto l'interesse degli investitori esteri del comparto nei confronti del Paese grazie in gran parte alle sue favorevoli condizioni geografiche.

2. L'energia eolica

L'energia eolica è cresciuta rapidamente in Bulgaria a partire dal 2003, ed i progetti in campo eolico sono gli investimenti più significativi degli ultimi anni nel Paese.

La capacità installata nel 2009 era di 330 MW, con un incremento del 500% in due anni; nel 2010, la capacità eolica del Paese ha registrato un aumento pari ad ulteriori 153 MW installati. Il grafico seguente compara la quota di energia eolica rispetto al consumo di elettricità in vari Paesi europei.



Fonte: The European Wind Energy Association

In Bulgaria esiste un potenziale per la costruzione di parchi eolici lungo la fascia costiera e oltre i 1.000 metri di altitudine; le aree notoriamente ventose del Paese sono:

- Bulgaria Settentrionale, Sud-Orientale e zone ad Est del Monte Rodopi;
- Pianura del Danubio e della Tracia Occidentale;
- Zone montane (Stara Planina, monti Emine e Kaliaska).

Le valutazioni indicano che la Bulgaria gode di risorse eoliche eccellenti, con stime del potenziale eolico compreso tra 3.000 e 5.000 MW, incluso il potenziale di parchi offshore in mare. Secondo la EWEA, Associazione dell'Energia Eolica, una politica energetica stabile da parte del Governo consentirebbe alla Bulgaria di installare entro il 2020, 3.000 MW di energia eolica e produrre, attraverso questi, tra il 13,5% ed il 15% del consumo totale di elettricità. Di conseguenza, ci sono grandi aspettative per una crescita futura del comparto, e la Bulgaria è indicata dagli esperti di settore come uno dei mercati in più rapida crescita a livello mondiale.

Questa situazione si scontra con i contenuti della nuova legge del 2011. Secondo la normativa, le tariffe feed-in sono fissate solo dopo che la costruzione dell'impianto eolico è stata completata; questa è forse la disposizione più problematica, perché il limite negativo delle variazioni annuali della componente della tariffa, che esisteva nella legge precedente, è stato rimosso e le tariffe possono essere modificate. Ciò significa che gli investitori sono tenuti a intraprendere la costruzione di un intero progetto con il rischio che le tariffe feed-in vengano fissate poi ad un livello così basso da rendere non redditizio l'investimento.

Di seguito una tabella che confronta il potenziale eolico installato nei Paesi europei (2011).

	Installed 2010	End 2010	Installed 2011	End 2011
EU Capacity (MW)				
Austria	19	1,014	73	1,084
Belgium	325	886	192	1,078
Bulgaria	322	500	112*	612*
Cyprus	82	82	52	134
Czech Republic	23	215	2	217
Denmark	315	3,749	178	3,871
Estonia	7	149	35	184
Finland	52	197	0	197
France	1,396	5,970	830*	6,800*
Germany	1,493	27,191	2,086	29,060
Greece	238	1,323	311	1,629
Hungary	94	295	34	329
Ireland	82	1,392	239	1,631
Italy	948	5,797	950*	6,747*
Latvia	2	30	1	31
Lithuania	72	163	16	179
Luxembourg	1	44	0	44
Malta	0	0	0	0
Netherlands	56	2,269	68	2,328
Poland	456	1,180	436	1,616
Portugal	171	3,706	377	4,083
Romania	448	462	520	982
Slovakia	0	3	0	3
Slovenia	0	0	0	0
Spain	1,463	20,623	1,050	21,674
Sweden	604	2,163	763	2,907
United Kingdom	1,005	5,204	1,293	6,540
Total EU-27	9,648	84,650	9,616	93,957
Total EU-15	8,144	81,571	8,409	89,670
Total EU-12	1,504	3,079	1,208	4,287
Of which offshore and near shore	883	2,944	866	3,810

Fonte: The European Wind Energy Association

3. L'energia idroelettrica

La Bulgaria ha una lunga storia di utilizzo delle risorse idroelettriche, e come risultato l'infrastruttura idroelettrica è ben sviluppata, nonostante il Paese sia relativamente povero di risorse idriche.

Le centrali idroelettriche di grandi dimensioni costituiscono attualmente la principale fonte di energia rinnovabile nel Paese, e rappresentano circa il 10% della produzione totale di energia. La capacità di produzione di energia idroelettrica nel 2009 è stata di circa 10.845 MW; ulteriori 295 MW di capacità sono in fase di costruzione.

4. L'energia solare e il fotovoltaico

Mentre buona parte della Bulgaria riceve moderati livelli di irraggiamento solare, l'energia solare può avere maggiore successo attraverso lo sviluppo di apparecchiature termiche, piuttosto che la generazione di energia.

I più alti livelli di radiazione solare si trovano nelle aree Orientali e Meridionali della Bulgaria, dove la durata media annuale dell'insolazione è di circa 2.150 ore (il 49% del totale possibile) per circa 1.400 - 1.600 kWh/m².

Il Governo bulgaro sta promuovendo attivamente l'installazione di impianti fotovoltaici (FV), che hanno feed-in significativamente più alti delle tariffe di quanto non facciano la maggior parte delle altre energie rinnovabili. L'attuale capacità installata di energia solare è piuttosto limitata. Per quanto riguarda il fotovoltaico, ad aprile 2009 le potenze costruite ammontano a 2,5 MW, ed i progetti in cantiere in questo settore sono diversi, sviluppati anche da parte di investitori esteri.

Le previsioni sono per uno spostamento dell'attenzione dai grandi progetti di impianti fotovoltaici su progetti di piccola dimensione gestiti da singole imprese o famiglie sui terreni o immobili di proprietà. Anche se i grandi progetti sono ancora predominanti si prevede che la tecnologia per le installazioni domestiche decollerà molto presto anche nel Paese.

Di seguito le tariffe attuali, rese note il 20 giugno 2011 e applicabili agli impianti che sono stati o saranno allacciati alla rete tra il 1° luglio 2011 e il 30 giugno 2012:

- Impianti fino a 30 kWp su edifici e facciate ricevono 605,23 BGN/MWh; 309,45€/MWh
- Impianti da 30 kWp a 200 kWp su edifici e facciate: 596,50 BGN/MWh; 304,99€/MWh
- Impianti da 200 kWp a 1.000 kWp su edifici e facciate: 583,77 BGN/MWh; 298,48€/MWh
- Impianti fino a 30 kWp su terreno: 576,50 BGN/MWh; 294,76€/MWh
- Impianti da 30 kWp a 200 kWp su terreno: 567,41 BGN/MWh; 290,11€/MWh
- Impianti al di sopra dei 200 kWp su terreno: 485,60 BGN/MWh; 248,28€/MWh.

5. L'energia da biomassa

Ci sono buone opportunità anche nel settore delle energie rinnovabili da biomasse, grazie al fatto che il 60% del territorio della Bulgaria è agricolo, e un altro 30% è coperto da foreste che garantiscono ricchezza in termini di risorse di biomassa proveniente dai rifiuti in legno e truciolati dell'industria della lavorazione del legno, dal legname risultante dalla pulizia periodica delle foreste, nonché dai rifiuti solidi agricoli. Circa il 40% del potenziale delle fonti rinnovabili del Paese è rappresentato proprio dalla biomassa.

Attualmente la biomassa viene utilizzata principalmente per la generazione di energia termica; il Governo bulgaro sta cercando di promuoverne l'uso nel settore industriale. Ad oggi, la produzione è relativamente molto piccola in confronto all'enorme potenziale di biomassa della Bulgaria, che è stimato essere pari a circa 96,2 PJ / anno. Una strategia di previsione del Ministero dell'Economia della Bulgaria nel 2009 conferma il ruolo strategico dell'energia da biomasse tra le fonti energetiche rinnovabili della Bulgaria.

Un certo numero di altri progetti di biomassa sono previsti per il Paese che, qualora completato, potrà avere una capacità di almeno 60 MW entro il 2015, con una quantità significativa di energia supplementare disponibile anche per il riscaldamento.

6. L'energia geotermica

In Bulgaria le riserve di energia geotermica sono attualmente utilizzate per il riscaldamento, il condizionamento, le serre ed altre applicazioni simili. Circa il 30% dell'energia disponibile a partire da fonti geotermiche è attualmente in uso, e si stima che queste fonti potrebbero avere una capacità di generazione di 200 MWe.

7. Barriere ed ostacoli del settore

La DG Energia della Commissione Europea ha realizzato uno studio sugli ostacoli più comuni che si incontrano sul mercato dell'energia rinnovabile in alcuni Paesi europei; la panoramica degli ostacoli individuati è presentata nella tabella di seguito riportata:

	BG	CZ	DE	DK	FI	LV	NL	PT	UK	sum
Insufficient or lax regulation				x		x	x	x	x	5
Incentives not working properly	x		X			x	x	x		5
Unclear regulations about labelling	x		X			x	x			4
Insufficient subsidies					x	x	x			3
Price of labelling				x			x	x		3
Frequent changes in regulation	x		X				x			3
Visibility of labelling				x					x	2
Lack of supervision and enforcement	x			x						2

Fonte: European Commission, DG Energy, Consultation Paper "Financial support for energy efficiency in buildings"

8. Operatori nell'area d'interesse

RAGIONE SOCIALE:	ELNetPro Ltd.
INDIRIZZO:	Patriarh Evtimiy No 2 entr.2, City of Burgas
TEL.:	+359 886411297
E-MAIL:	vatchev@yahoo.com
WEB:	http//: elnetpro.com
INFORMAZIONI:	Distributore di turbine eoliche di piccole dimensioni (2,5 kW a 30kW) e turbine eoliche di grandi dimensioni da 30kW 3.5MW per costruire parchi eolici di grandi dimensioni.
RAGIONE SOCIALE:	AHIRA JSC.
INDIRIZZO:	4, "Vazrajdane" Str. 4140 Rogosh - Plovdiv district
TEL.:	+359 3121 2137
E-MAIL:	info@ahira.eu
WEB:	www.ahira.eu
INFORMAZIONI:	It is one of the largest manufacturers and distributors of clean wood pellet fuel in Bulgaria. The company has a large experience in the industrial organization of wood treatment and renewable energy selling.
RAGIONE SOCIALE:	B2B TM
INDIRIZZO:	9A/2, Jerusalem Blvd. 1784 Sofia
TEL.:	+359 2 8760 431
E-MAIL:	g@tonchev.org
WEB:	www.b2b.bg
INFORMAZIONI:	All projects and Inventions of B 2 B TM network is called to answer the problems caused by low efficiency and high investment costs of the conventional renewable power facilities. The usable renewable power generated by B2B TM network members innovative solutions related high efficient energy converters significantly reduced environmental impacts and have a longer lifespan. They are easy to operate and provide a reasonable amount of low cost usable power without requiring frequent or expensive maintenance.
RAGIONE SOCIALE:	BULSPACE EOOD
INDIRIZZO:	ul. Savet na Evropa 1 Sofia 1612
TEL.:	+359 2 4163555
E-MAIL:	office@bulspace.info
WEB:	www.bulspace.info
INFORMAZIONI:	L'azienda offre soluzioni complete per piccole centrali solari e per grandi progetti solari. La missione è quella di identificare ed implementare le tecnologie di maggior successo per l'utilizzo dell'energia solare in Bulgaria.

RAGIONE SOCIALE:	COMPANY FOR ENERGY SAVING JSCO
INDIRIZZO:	29, Tsaritsa Yoana Bul. 1303 Sofia
TEL.:	+359 2 813 20 21
E-MAIL:	kes@kes-sofia.com
WEB:	www.kes-sofia.com
INFORMAZIONI:	La Società opera nel settore dell'energia e le sue attività principali includono consulenza, ricerca, progettazione, ingegneria e servizi di efficienza energetica.
RAGIONE SOCIALE:	VARNA GREEN ENERGY OOD
INDIRIZZO:	Varna city str General Kolev 76 en.15, fl. 6
TEL.:	+359 (0)52 694 774
E-MAIL:	info@varnagreenenergy.com
WEB:	www.varnagreenenergy.com
INFORMAZIONI:	Varna Green Energy Ltd. è una società di ingegneria specializzata nella progettazione e costruzione di parchi eolici.
RAGIONE SOCIALE:	SUNSERVICE Ltd.
INDIRIZZO:	133, Tzarigradsko Shosse Blvd., Office 614 Fl. 6, Sofia 1784
TEL.:	+359 (2) 492 13 85
E-MAIL:	sales@sunservice-bg.com
WEB:	www.sunservice-bg.com
INFORMAZIONI:	SunService Ltd. è specializzata nella progettazione, costruzione e manutenzione di impianti fotovoltaici e turbine eoliche di piccola dimensione.
RAGIONE SOCIALE:	CRANE Ltd.
INDIRIZZO:	26, Komatevsko shosse Str.. Plovdiv
TEL.:	+359 32 657578
E-MAIL:	office@crane-bg.com
WEB:	www.crane-bg.com
INFORMAZIONI:	L'azienda è specializzata nello sviluppo, produzione, consegna, montaggio e manutenzione di moduli fotovoltaici monocristallini e policristallini ed applicazioni solari.
RAGIONE SOCIALE:	3K SA
INDIRIZZO:	101, 208 and 210, Little Gull, reg., Asparuhovo 9003, HTBI, Varna
TEL.:	+359 52 383710
E-MAIL:	office@bulpower.eu
WEB:	www.bulpower.eu
INFORMAZIONI:	Distributore e grossista. Leader integrator per impianti fotovoltaici in Bulgaria. Il partner principale è IBC Solar AG, leader del mercato mondiale per le tecnologie solari.

RAGIONE SOCIALE:	APEX SOLAR Ltd.
INDIRIZZO:	110, Bulgaria blvd. office C.2.9. Sofia 1618
TEL.:	+359 2488 1676
E-MAIL:	solar@apexexperts.com
WEB:	www.apexexperts.com
INFORMAZIONI:	Apex Solar Ltd è una società di ingegneria che opera nel campo della progettazione, costruzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento solare e del fotovoltaico.

RAGIONE SOCIALE:	GEO POWER OOD
INDIRIZZO:	38, Chervena stena str. 1421 Sofia
TEL.:	+359 2 816 78 10
E-MAIL:	office@geopowerbg.com
WEB:	www.geopowerbg.com
INFORMAZIONI:	Il suo principale campo di attività comprende lo sviluppo e l'attuazione di progetti di investimento per la produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili.

RAGIONE SOCIALE:	CPC BULGARIA
INDIRIZZO:	173 Prilep str., Business centre Bee Garden, Fl. 3, office 35 9010 Varna
TEL.:	+359 52 460 023
E-MAIL:	office@cpcbulgaria.bg
WEB:	www.cpcbulgaria.bg
INFORMAZIONI:	E' una società tedesco-bulgara, che investe in efficienza energetica, con lo sviluppo di progetti per l'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili e la creazione di impianti.

RAGIONE SOCIALE:	VICTORIA-R Ltd.
INDIRIZZO:	1 Andrei Liapchev str. 2700 Blagoevgrad
TEL.:	+359 73 88 50 75
E-MAIL:	sales@victoria-r.com
WEB:	www.solar.victoria-r.com
INFORMAZIONI:	Le attività principali sono la costruzione, vendita ed installazione di sistemi solari. L'azienda è leader sul mercato bulgaro per gli impianti solari.

9. Progetti ed investimenti

Di seguito alcuni progetti ed investimenti nel Paese:

- La russa Lukoil prevede un investimento di 4 mil. USD per la costruzione di un parco fotovoltaico da 1,25 MW vicino alla città di Bourgas.
- EVN Bulgaria ha aperto il secondo parco solare di "Naturkraft" EOOD - una controllata di EVN Bulgaria, sviluppando progetti nel settore delle fonti energetiche rinnovabili. L'investimento nell'impianto vicino al villaggio di Trastikovo, Burgas District vale 10 mil. BGN e prevede una produzione annuale pari a 2,4 milioni di kWh.
- Gehrlicher Solar costruirà il suo primo parco solare in Kosharevo, Bulgaria.
- La società bulgaro-tedesca BCI OOD intende investire oltre 200 mil. Euro in un parco fotovoltaico nel Comune Kazanlak nella Bulgaria centrale. Il parco solare sarà situata in tre villaggi del comune: Yasenovo, Cherganovo e Golyamo Dryanovo.
- Energoni AD, la più grande società bulgara quotata in borsa, prevede di costruire parchi eolici e solari per un importo complessivo di 1,5 miliardi di Lev (\$ 1,1 miliardi) nei prossimi 15 anni. I progettisti di Sofia intendono incrementare il progetto per ulteriore 1 miliardo lev e di proporlo per lo più agli investitori internazionali. Energoni, controllata da investitori greci e broker bulgaro Mac Cup EAD, ha il portafoglio di progetti eolici per i prossimi 10-15 anni per un totale di 2.271 megawatt e progetti di energia solare pari a 400 megawatt. Ha ottenuto tre licenze di generazione di energia rinnovabili da parte delle autorità bulgare per la costruzione di due parchi eolici con capacità di 200 megawatt ciascuno e uno da 120 megawatt del parco solare.
- Società giapponese Toshiba è molto interessata per il settore delle rinnovabili in Bulgaria ed ha intenzione di continuare i suoi investimenti nella costruzione di un parco solare di 10 MW vicino alla città Yambol nel sud del paese. Una volta realizzato il parco Toshiba intende cederlo ai fondi locali ed altri investitori.

10. Introduzione al settore della bioedilizia

La progettazione di eco-edifici ed edifici passivi è una forte tendenza che sta diventando sempre più popolare anche in Bulgaria, dove il mercato non è ancora particolarmente sviluppato. Il trend è determinato dando significato alle nuove tendenze a livello mondiale ed alla valutazione delle possibilità offerte da tecnologia ambiente.

Lo sviluppo di eco-edifici ha un forte impatto positivo sull'ambiente tanto quanto sulle abitudini e sulla consapevolezza della popolazione. Le eco-tecnologie stanno aprendo nuove possibilità di sviluppo del mercato e la realizzazione di valore aggiunto per gli operatori del settore. Un edificio ecologico presenta i seguenti vantaggi principali:

Per i consumatori:

- progettazione e costruzione relativamente veloce con tempi di circa 3 mesi per una casa di 100m²;
- livelli elevati di isolamento acustico e termico;
- il design e le tecnologie consentono più elevati livelli di resistenza nei confronti terremoti;
- possibilità per l'integrazione di diversi sistemi per ottimizzare e migliorare la qualità della vita;
- la costruzione di locali con l'utilizzo di soli materiali naturali riduce i rischi di allergie.

Ecologica:

- riduzione dell'inquinamento causato da materiali da costruzione naturali e non tossici;
- aumento della consapevolezza dei consumatori verso le tematiche ambientali;
- un buon isolamento riduce il consumo energetico e le emissioni di gas di carbonio.

Per il mercato:

- sui mercati più sviluppati le spese per la bioedilizia sono concorrenziali a quelle per l'edilizia convenzionale.

11. Barriere ed opportunità del settore

L'analisi del settore bulgaro della bioedilizia evidenzia gli elementi di seguito indicati per una valutazione da parte degli operatori esteri interessati al mercato locale.

Minacce:

- 1) scarso sviluppo del settore locale degli eco-materiali da costruzione;
- 2) mancanza di esperienza e tradizione nella costruzione di eco-edifici;
- 3) fatturati ancora limitati nel settore.

Opportunità:

- 1) alto valore aggiunto sul mercato locale;
- 2) prezzi dei prodotti offerti al momento elevati;
- 3) limitato numero di imprese che offrono servizi e progettazione integrata sul mercato bulgaro;
- 4) alto potenziale di sviluppo del mercato;
- 5) finanziamenti disponibili per gli elementi ed i sistemi integrati negli eco-edifici e case passive;
- 6) ambiente favorevole per l'attuazione di *best practices*;
- 7) livelli competitivi di retribuzioni nel settore dell'edilizia.

12. La bio-edilizia

Le nuove tecnologie sono in continua evoluzione per completare le pratiche correnti nella creazione di strutture verdi. L'obiettivo comune è quello di progettare eco-edifici in grado di ridurre l'impatto generale sull'ambiente e sulla salute umana.

Un concetto simile è quello della costruzione naturale, che è di solito su scala ridotta e tende a concentrarsi sulla utilizzazione di materiali naturali che sono disponibili localmente. Altri argomenti correlati comprendono la progettazione sostenibile e la bioarchitettura. La sostenibilità può essere definita come la soddisfazione delle esigenze delle generazioni presenti senza compromettere la capacità delle generazioni future di soddisfare i propri bisogni. Il comparto della green building non affronta specificamente la questione della riqualificazione energetica di edifici esistenti.

Dati di settore:

Volume totale del mercato: 8.750.000 Euro per il 2011

Volume di importazione: 1.750.000 Euro per il 2011

⇒ il 20% del mercato è di importazione.

13. Operatori di settore

RAGIONE SOCIALE:	PORTA VISTA Ltd.
INDIRIZZO:	Boulevard "Republic" 55 Varna
TEL.:	+359 52 801381
E-MAIL:	portaviste@gmail.com
WEB:	http://portaviste.net
INFORMAZIONI:	L'azienda costruisce qualsiasi tipo di edifici di legno solido di alta qualità a disegno.

RAGIONE SOCIALE:	STORY MG Ltd.
INDIRIZZO:	31 Commercial Str., 2nd Floor Samokov
TEL.:	+359 0898 71 2227
E-MAIL:	office@mgstroy.com
WEB:	www.mgstroy.com
INFORMAZIONI:	L'azienda costruisce case unifamiliari prefabbricate in materiali ecocompatibili. La costruzione è fatto sul sistema "KNAUF" e la costruzione "frame-beam".

RAGIONE SOCIALE:	ECOENGINEERING Ltd.
INDIRIZZO:	2 Hrizantema Str. 1612 Sofia
TEL.:	+359 2 953 4172
E-MAIL:	mmseng@ecohousem.com
WEB:	http://ecohousem.com
INFORMAZIONI:	L'azienda opera nel settore dell'eco-engineering ed eco-edilizia.

RAGIONE SOCIALE:	SAW TRADE Ltd.
INDIRIZZO:	42, Dr Petar Dertliev blvd. Green Center, Fl. 1, office 29 Lyulin 7 Sofia, 1000
TEL.:	+359 2 489 62 00
E-MAIL:	sawtrade@gmail.com
WEB:	www.saw-trade.com
INFORMAZIONI:	L'azienda si occupa della progettazione e produzione chiavi in mano di case singole e plurifamiliari, case prefabbricate in legno ad uno e due piani.

RAGIONE SOCIALE:	HAUSES "COMFORT"
INDIRIZZO:	Stara Zagora, 45 slava Blvd, 2 ° piano, ufficio 9
TEL.:	+359 898 999 160
E-MAIL:	domkomfort@abv.bg
WEB:	http://къщи-сглобяеми.com
INFORMAZIONI:	L'azienda progetta e realizza case prefabbricate in legno.

RAGIONE SOCIALE:	KAB STROY Ltd.
INDIRIZZO:	bc "Shooting" street "Golden vtata" bl.99, ent. B, 1st floor, ap. 24 Gr. Sofia - 1408
TEL.:	+ 359 2 850 54 54
E-MAIL:	kabstroy@abv.bg
WEB:	http://kabstroy-bg.com
INFORMAZIONI:	L'azienda progetta e realizza case prefabbricate in legno.

RAGIONE SOCIALE:	EASY HOME Ltd.
INDIRIZZO:	Accademico Ivan F. Geshov № 42 Str. Sofia
TEL.:	+359 02 952 00 57
E-MAIL:	office@easyhome-bg.com
WEB:	http://easyhome-bg.com
INFORMAZIONI:	Importatore di attrezzature e materiali per la bioedilizia.

RAGIONE SOCIALE:	AFFORDABLE MODULAR CONSTRUCTION Ltd.
INDIRIZZO:	Blvd Madrid 56, 4 ° piano, ufficio 3 Sofia 1505
TEL.:	+359 2 421 11 21
E-MAIL:	office@amc.bg
WEB:	www.amc.bg
INFORMAZIONI:	L'azienda è specializzata nella produzione ed installazione di case modulari ad elevata efficienza ambientale.

RAGIONE SOCIALE:	PASIVNI KASHTI
INDIRIZZO:	Boulevard "Gen. Skobelev" № 62 fl. B, 5th Floor, Apt. 33 Sofia - 1606
TEL.:	+359 2 9804192
E-MAIL:	office@kashti.com
WEB:	http://pasivni.kashti.com
INFORMAZIONI:	Case passive

14. I pannelli solari e gli impianti fotovoltaici

Dati di settore - Volume totale del mercato:

- capacità fotovoltaica installata in eco-edifici intorno: 2,4 MW;
- investimenti totali di fotovoltaico installati in ecobuildings: 4. 800.000 Euro per 2011;
- Volume di importazione: 4.560.000 Euro per 2011;
⇒ il 95% del mercato è di importazione.

15. Operatori di settore

RAGIONE SOCIALE:	CRANE Ltd.
INDIRIZZO:	Komatevsko shosse 26 Plovdiv
TEL.:	+359 32 657578
E-MAIL:	office@crane-bg.com
WEB:	http://crane-bg.com
INFORMAZIONI:	L'azienda è specializzata nello sviluppo, produzione, consegna, montaggio e manutenzione di moduli fotovoltaici monocristallini e policristallini ed applicazioni solari.

RAGIONE SOCIALE:	SOLARPRO HOLDING
INDIRIZZO:	7 Sheinovo Str. Sofia 1504
TEL.:	+359 2 422 41 52
E-MAIL:	office@solarpro.bg
WEB:	www.solarpro.bg
INFORMAZIONI:	Azienda leader nel settore del fotovoltaico.

RAGIONE SOCIALE:	ARNI BROTHERS Ltd.
INDIRIZZO:	2B Rojen Bul, fl.3 1220 Sofia
TEL.:	+359 2 858 18 18
E-MAIL:	office@arni-brothers.com
WEB:	www.arni-brothers.com
INFORMAZIONI:	Sistemi elettrici.

RAGIONE SOCIALE:	BCI JSC
INDIRIZZO:	Lozenetz 49 Gorski patnik str. 1421 Sofia
TEL.:	+ 359 2 964 0770
E-MAIL:	office@bci-energy.com
WEB:	www.bci-energy.com
INFORMAZIONI:	Investment Corporation nel settore delle fonti energetiche rinnovabili, impianti primari fotovoltaici.

RAGIONE SOCIALE:	B SYS Ltd.
INDIRIZZO:	24 Captain Dimiter Spisarevski str., Sofia 1592
TEL.:	+ 359 882 407 978
E-MAIL:	info@bsys.bg
WEB:	www.bsys.bg
INFORMAZIONI:	L'azienda è specializzata nella realizzazione di centrali fotovoltaiche; BIPV - design, consegna e installazione; soluzioni integrate per la gestione del micro-clima nelle abitazioni, collettori solari.

RAGIONE SOCIALE:	BNRG RENEWABLES SOLAR BULGARIA
INDIRIZZO:	6 Slivnitsa Str., floor 3, Office A1 Plovdiv 4000
TEL.:	+359 32 570 464
E-MAIL:	plovdivoffice@bnrg.ie
WEB:	www.bnrg.ie
INFORMAZIONI:	La società si occupa dello sviluppo del fotovoltaico con sede a Dublino ed uffici a Atene, Londra e Plovdiv.

RAGIONE SOCIALE:	EVN BULGARIA
INDIRIZZO:	Hristo G. Danov Str. 37 4000, Plovdiv
TEL.:	+ 359 700 1 7777
E-MAIL:	info@evn.bg
WEB:	www.evn.bg
INFORMAZIONI:	EVN Bulgaria fa parte di una grande famiglia di EVN AG - società leader austriaca nei servizi energetici.

RAGIONE SOCIALE:	REENERGY Ltd.
INDIRIZZO:	Blvd. Vitosha 164 Sofia 1407
TEL.:	+ 359 2 954 10 83
E-MAIL:	itsachev@reenergy-bg.com
WEB:	www.reenergy-bg.com
INFORMAZIONI:	La società sviluppa progetti nel settore della produzione di elettricità da fonti energetiche rinnovabili. Fornisce project management, consulenza e supporto in ogni aspetto della pianificazione, finanziamento, costruzione e sfruttamento del fotovoltaico.

RAGIONE SOCIALE:	SISTEMA SOLARE - VT
INDIRIZZO:	n.d.
TEL.:	n.d.
E-MAIL:	office@solarni-sistemi.hit.bg
WEB:	www.solarni-sistemi.hit.bg
INFORMAZIONI:	Shop online per impianti solari, collettori solari

RAGIONE SOCIALE:	SOLAR BULGARIA AD
INDIRIZZO:	41 a, Graf Ignatiev St. 1000 Sofia
TEL.:	+359 2 4891461
E-MAIL:	solar@solar-bulgaria.com
WEB:	www.solar-bulgaria.com
INFORMAZIONI:	Società che sviluppa grandi parchi solari in Bulgaria.

RAGIONE SOCIALE:	SOLAR VISION Ltd.
INDIRIZZO:	Bulgaria Blvd. 60V, Business Centre, 6 ° piano 1680 Sofia
TEL.:	+359 887 989662
E-MAIL:	vladimir.alitchkov@solarvisionbg.com
WEB:	http://solarvisionbg.com
INFORMAZIONI:	L'azienda si occupa della costruzione di impianti fotovoltaici.

RAGIONE SOCIALE:	STS SOLAR SC
INDIRIZZO:	Stacionna 14 str. 5300 Gabrovo,
TEL.:	+359 66 817404
E-MAIL:	solar@sts.bg
WEB:	http://solar.sts.bg
INFORMAZIONI:	L'azienda fornisce un ampio spettro di servizi a clienti domestici in tutto il mondo nell'ambito di pannelli solari, invertitori e sistemi fotovoltaici solari.

RAGIONE SOCIALE:	ASSISTENZA SUN Ltd.
INDIRIZZO:	133 Tzarigradsko Shossee Blvd., BIC IZOT, Office 614 Fl. 6 1784 Sofia
TEL.:	+359 2 492 13 84
E-MAIL:	sales@sunservice-bg.com
WEB:	www.sunservice-bg.com
INFORMAZIONI:	Azienda specializzata nel settore delle energie rinnovabili.

RAGIONE SOCIALE:	SOLAR ENTERPRISE Ltd.
INDIRIZZO:	Lulin str passaggio Tvardishki 15, ufficio 13-14 1404 Sofia
TEL.:	+359 888 249 992
E-MAIL:	info@solarenterprise.bg
WEB:	www.solarenterprise.bg
INFORMAZIONI:	L'azienda fornisce moduli solari, inverter, strutture, componenti e sistemi fotovoltaici completi nel mercato bulgaro.

RAGIONE SOCIALE:	PHOTOVOLTAIC BULGARIA
INDIRIZZO:	25 Sintchets Str. Office 2 Varna
TEL.:	+359 52 730 630
E-MAIL:	office@photovoltaicbulgaria.com
WEB:	http://photovoltaicbulgaria.com
INFORMAZIONI:	L'azienda prende parte alla costruzione ed all'esercizio di impianti fotovoltaici di classe bassa e media in Bulgaria.

16. Altri comparti del settore della bioedilizia

Prodotti di falegnameria per la bioedilizia

- Volume totale del mercato: Spese per la falegnameria in legno: 2.625.000 Euro per il 2011
 - Volume di importazione: Spese per la falegnameria in legno: 1.837.500 Euro per il 2011
- ⇒ il 70% del mercato è di importazione.

Lastre di cartongesso per isolamento termico ed acustico

- Volume totale del mercato: 120.000 m², 300.000 Euro per il 2011
 - Volume di importazione: 250.000 Euro per il 2011
- ⇒ l' 83% del mercato è di importazione.

Oriented Strand Board nella bioedilizia

- Volume totale del mercato: Superficie coperta totale: 150.000 m², 1.153.846 Euro per il 2011
 - Volume di importazione: 670.000 Euro per il 2011
- ⇒ il 58% del mercato è di importazione.

17. Operatori di settore

RAGIONE SOCIALE:	TECHNOGIPS JSC
INDIRIZZO:	2, Dospat Str. 1606 Sofia
TEL.:	+ 359 2 9582299
E-MAIL:	office@technogips.bg
WEB:	www.technogips.bg
INFORMAZIONI:	La TECHNOGIPS JSC è una società controllata di JSC Balkanstroy, conosciuta come una delle più grandi imprese di costruzioni bulgara, con attività di lunga data nel settore delle costruzioni.

RAGIONE SOCIALE:	KNAUF BULGARIA Ltd.
INDIRIZZO:	Angelov Peak 27 1618 Sofia
TEL.:	+359 2 850 2194
E-MAIL:	info@knauf.bg
WEB:	www.knauf.bg
INFORMAZIONI:	L'azienda è produttore leader di prodotti da costruzione.

RAGIONE SOCIALE:	BAUMARKET
INDIRIZZO:	n.d.
TEL.:	+359 0882 10 16 10
E-MAIL:	n.d.
WEB:	www.baumarket.bg
INFORMAZIONI:	Vendita online di prodotti per la costruzione.

RAGIONE SOCIALE:	ORKIKEM
INDIRIZZO:	West Industrial Zone breweries Varna
TEL.:	+359 0889 632 064
E-MAIL:	orkikem_varna@orkikem-bg.com
WEB:	www.orkikem-bg.com
INFORMAZIONI:	L'azienda si occupa di importazione e commercio sul mercato bulgaro di isolamenti e materiali da costruzione speciali.

18. Le principali manifestazioni fieristiche nel Paese

Manifestazione fieristica	Date
8TH SOUTH-EAST EUROPEAN CONGRESS & EXHIBITION ON ENERGY EFFICIENCY AND RENEWABLE ENERGY www.eeandres.viaexpo.com/en/exhibition	Inter Expo Center di Sofia 28-30 Marzo 2012
SEE SOLAR - Fiera internazionale per l'energia solare per l'Europa Sud-Orientale www.eeandres.viaexpo.com/bg/seesolar	Inter Expo Center di Sofia 28-30 marzo 2012
SAVE THE PLANET - International Eco Forum www.eco.viaexpo.com/bg/exhibition	Inter Expo Center di Sofia 28-30 marzo 2012
BULCONTROLA Tra i settori interessati anche la protezione dell'ambiente http://expopromoter.com/it/goto/event/72650	Inter Expo Center di Sofia 28-30 marzo 2012
FIERA TECNICA INTERNAZIONALE DI PLOVDIV www.fair.bg/en/	Plovdiv 24-29 settembre 2012
ENECO EXPO - Salone Internazionale della Power Engineering ed Ecologia www.fair.bg/en/	Plovdiv 24-29 settembre 2012

19. Siti ed informazioni utili

Ministry of Economy and Energy	www.mee.government.bg
Energy Efficiency Agency	www.seea.government.bg
Association of Clean Energy Producers in Bulgaria	www.apee.org
Bulgarian Photovoltaic Association	www.bpva.org
Bulgarian Wind Energy Association	www.bgwea.org.server14.host.bg
Association of Bulgarian Energy Agencies	www.abea-bg.org
Black Sea Regional energy Centre	www.bsrec.bg
European Commission: Energy Strategy for Europe	http://ec.europa.eu/energy/index_en

Projekt iCON / Konkurenčnost MSP - Inovativnost in kooperativno podjetništvo sofinanciran v okviru Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija-Italija 2007-2013 iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in nacionalnih sredstev

Progetto iCON / Competitività delle PMI - Innovazione e cooperazione tra imprese finanziato nell'ambito del Programma per la Cooperazione Transfrontaliera Italia-Slovenia 2007-2013, dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dai fondi nazionali.



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE RS ZA LOKALNO SAMOUPRAVO
IN REGIONALNO POLITIKO



Ministero dell'Economia
e delle Finanze